

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika	2. Nr dokumentu	3. Status
PCC-3 ODPOWIEDNIO PESEL LUB NIP DLA JEDYNEGO WŁAŚCIELCIELA LUB PIERWSZEGO WSPÓŁWŁAŚCIELCIELA		

DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH

4. Data dokonania czynności (dzień - miesiąc - rok)

DATA PODPISANIA OŚWIADCZENIA
O USTANOWIENIU HIPOTEKI

Podstawa prawna: Art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 626, 1045 i 1322), zwanej dalej „ustawą”.
Składający: Podatnicy podatku od czynności cywilnoprawnych.
Termin składania: 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Urząd skarbowy, przy pomocy którego swoje zadania wykonuje naczelnik urzędu skarbowego, o którym mowa w art. 12 i 13 ustawy.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

5. Urząd skarbowy, do którego jest adresowana deklaracja ¹⁾

DANE URZĘDU SKARBOWEGO, Z KTÓRYM WŁAŚCIELCIEL ROZLICZA SIĘ Z PODATKIEM

6. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. złożenie deklaracji

☐ 2. korekta deklaracji ²⁾

B. DANE PODATNIKA DOKONUJĄCEGO ZAPŁATY LUB ZWOLNIONEGO Z PODATKU NA PODSTAWIE ART. 9 PKT 10 LIT. B USTAWY

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Podmiot składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. **WSPÓŁWŁASNOŚĆ**
1. podmiot zobowiązany solidarnie do zapłaty podatku

☐ 2. strona umowy zamiany

☐ 3. wspólnik spółki cywilnej

☐ 4. podmiot, o którym mowa w art. 9 pkt 10 lit. b ustawy (pożyczkobiorca)

☒ 5. inny podmiot **JEDEN WŁAŚCIELCIEL**

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. podatnik niebędący osobą fizyczną

☒ 2. osoba fizyczna

9. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

DANE WŁAŚCIELCIELA / PIERWSZEGO WSPÓŁWŁAŚCIELCIELA

10. Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **

B.2. ADRES SIEDZIBY * / AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA **

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	

C. PRZEDMIOT OPODATKOWANIA I TREŚĆ CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNEJ

21. Przedmiot opodatkowania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. umowa

☐ 2. zmiana umowy

☐ 3. orzeczenie sądu lub ugoda

☐ 4. inne

22. Miejsce położenia rzeczy lub miejsce wykonywania prawa majątkowego (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. terytorium RP

☐ 2. poza terytorium RP

23. Miejsce dokonania czynności cywilnoprawnej (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. terytorium RP

☐ 2. poza terytorium RP

24. Zwięzłe określenie treści i przedmiotu czynności cywilnoprawnej

**WPIS HIPOTEKI UMOWNEJ DO KWOTY NA RZECZ BANKU
..... TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU NUMER
UMOWY Z DNIA, NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ
.....**

D. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH, Z WYJĄTKIEM UMOWY SPÓŁKI LUB JEJ ZMIANY

Rodzaj czynności cywilnoprawnej (w tym zmiana umowy, orzeczenie sądu lub ugoda)	Podstawa opodatkowania określona zgodnie z art.6 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	Stawka podatku określona zgodnie z art.7 ustawy	Obliczony należny podatek od czynności cywilnoprawnej (po zaokrągleniu do pełnych złotych)
a	b	c	d
Umowa sprzedaży ³⁾	25.	1%	26.
	27.	2%	28.
Umowa zamiany	29.	%	31.
Umowa pożyczki lub depozytu nieprawidłowego, w tym zwolniona na podstawie art. 9 pkt 10 lit. b ustawy ⁴⁾	32.	%	34.
Umowa darowizny w części dotyczącej przejęcia przez obdarowanego długów i ciężarów lub zobowiązań darczyńcy	35.	%	37.
Ustanowienie odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego	38.	%	40.
Ustanowienie hipoteki ⁵⁾	41.	0,1 %	42.
	1	19 zł	43. 19
Inna (wymienić jaka):	44.	%	46.
Kwota należnego podatku Suma kwot z kolumny d.			47. 19

E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD UMOWY SPÓŁKI / ZMIANY UMOWY SPÓŁKI

E.1. OKREŚLENIE PODSTAWY OPODATKOWANIA

48. Typ spółki (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☐ 1. spółka osobowa ☐ 2. spółka kapitałowa

49. Podstawa opodatkowania dotyczy (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☐ 1. zawarcia umowy spółki ☐ 2. zwiększenia majątku spółki albo podwyższenia kapitału zakładowego
☐ 3. dopłaty ☐ 4. pożyczki udzielonej spółce osobowej przez wspólnika
☐ 5. oddania spółce rzeczy lub praw majątkowych do nieodpłatnego używania ☐ 6. przekształcenia spółek ☐ 7. łączenia spółek
☐ 8. przeniesienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej rzeczywistego ośrodka zarządzania spółki kapitałowej lub jej siedziby

Podstawa opodatkowania - określona zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 8 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych) 50.

E.2. ODLICZENIA OD PODSTAWY OPODATKOWANIA - ART. 6 UST. 9 USTAWY

Oplaty i koszty związane z zawarciem umowy spółki lub jej zmiany – na podstawie art. 6 ust. 9 ustawy	51.
	zł, gr

E.3. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU

Podstawa obliczenia podatku Od kwoty z poz. 50 należy odjąć kwotę z poz. 51. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	52.
	zł, gr
Kwota należnego podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	53.
Podatek obliczony według stawki określonej w art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy od podstawy z poz. 52.	zł

F. PODATEK DO ZAPŁATY

Kwota podatku do zapłaty Należy wpisać kwotę z poz. 47 albo 53.	54. 19
	zł

G. INFORMACJE DODATKOWE

W przypadku:

- umowy spółki należy podać adres siedziby spółki (rzeczywistego ośrodka zarządzania),
- umowy sprzedaży, gdy kupujący nie ma miejsca zamieszkania lub siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, należy podać miejsce zamieszkania lub siedzibę sprzedawcy, a jeżeli żadna ze stron nie ma miejsca zamieszkania lub siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, należy podać miejsce dokonania czynności,
- umowy sprzedaży przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części należy podać siedzibę przedsiębiorstwa albo miejsce położenia jego zorganizowanej części.

55. Województwo		56. Powiat	
57. Gmina	58. Ulica	59. Nr domu	60. Nr lokalu
61. Miejscowość	62. Kod pocztowy	63. Poczta	

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

64. Liczba dołączonych załączników PCC-3/A

01

LICZBA ZAŁĄCZNIKÓW PCC3-A

I. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

I.1. PODPIS PODATNIKA

65. Imię	66. Nazwisko
67. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	68. Podpis podatnika

**DANE I PODPIS WŁAŚCIELA /
PIERWSZEGO WSPÓŁWŁAŚCIELA**

I.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

69. Imię	70. Nazwisko
71. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	72. Podpis osoby reprezentującej podatnika
73. Imię	74. Nazwisko
75. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	76. Podpis osoby reprezentującej podatnika

- Przez urząd, do którego adresowana jest deklaracja rozumie się urząd skarbowy, przy pomocy którego właściwy w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych naczelnik urzędu skarbowego wykonuje swoje zadania.
- Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.).
- W przypadku umowy sprzedaży, w której nie wyodrębniono wartości rzeczy lub praw majątkowych, do których mają zastosowanie różne stawki podatku, w poz. 27 należy wpisać łączną wartość tych rzeczy lub praw majątkowych.
- W przypadku umowy pożyczki zwolnionej na podstawie art. 9 pkt 10 lit. b ustawy, w poz. 32 należy wpisać kwotę udzielonej pożyczki, a w poz. 33 i 34 należy wpisać 0.
- W przypadku ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności istniejących, w poz. 41 należy wpisać kwotę zabezpieczonej wierzytelności; w przypadku ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalonej, w poz. 43 należy wpisać liczbę 19.

Pouczenia

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku od czynności cywilnoprawnych z poz. 54 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika PCC-3/A ODPOWIEDNIO PESEL LUB NIP WSPÓŁWŁAŚCIELA	1a. Nr dokumentu	1b. Status
--	------------------	------------

INFORMACJA O POZOSTAŁYCH PODATNIKACH

2. Data dokonania czynności (dzień - miesiąc - rok)

DATA PODPISANIA OŚWIADCZENIA
O USTANOWIENIU HIPOTEKI

NUMER KOLEJNY
ZAŁ. PCC-3A

3. Zał. nr

Załącznik do deklaracji PCC-3

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

4. Urząd skarbowy, do którego jest adresowana deklaracja PCC-3 ¹⁾

5. Cel złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. złożenie informacji

☐ 2. korekta informacji ²⁾

B. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. podatnik niebędący osobą fizyczną

☒ 2. osoba fizyczna

7. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

DANE WSPÓŁWŁAŚCIELA (DRUGIEGO LUB KOLEJNEGO)

8. Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **

B.2. ADRES SIEDZIBY * / AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA **

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Nr domu

15. Nr lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

B.3. OZNACZENIE PODATNIKA

19. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. podmiot zobowiązany solidarnie do zapłaty podatku

☐ 2. strona umowy zamiany

☐ 3. wspólnik spółki cywilnej

C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

Należy podać dane identyfikacyjne podatnika wymienionego w części B deklaracji PCC-3.

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

20. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić)

21. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. podatnik niebędący osobą fizyczną

☒ 2. osoba fizyczna

22. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

**DANE PIERWSZEGO WŁAŚCIELA WYMIENIONEGO
W PODSTAWOWEJ DEKLARACJI PCC-3**

23. Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **

D. PODATEK DO ZAPŁATY

Kwota podatku do zapłaty

Kwota z poz. 54 deklaracji PCC-3.

24.

19

zł

E. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA WYMIENIONEGO W CZĘŚCI B

E.1. PODPIS PODATNIKA

25. Imię

26. Nazwisko

DANE I PODPIS WSPÓŁWŁAŚCIELA

27. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

28. Podpis podatnika wymienionego w części B

¹⁾ Przez urząd, do którego adresowana jest deklaracja rozumie się urząd skarbowy, przy pomocy którego właściwy w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych naczelnik urzędu skarbowego wykonuje swoje zadania.

²⁾ Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.).

E.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

29. Imię	30. Nazwisko
31. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok) _____._____._____	32. Podpis osoby reprezentującej podatnika wymienionego w części B
33. Imię	34. Nazwisko
35. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok) _____._____._____	36. Podpis osoby reprezentującej podatnika wymienionego w części B

Pouczenia

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku od czynności cywilnoprawnych z poz. 24 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).