



Bożena Myszczyśzyn
tel. +48607212013
bozena.myszczyśzyn@grupaang.pl

Simulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 16 stycznia 2023, godz. 11:11**

Kwota kredytu: 229 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 349 000 PLN

Wkład własny: 120 000 PLN
Okres kredytu: 20 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - oprocentowanie stałe przez 5L - od 09/01/23	Millennium "Kredyt hipoteczny - wariant II" - od 09/01/23
SYMULACJA KREDYTOWA *		
Kwota kred. brutto/LTV	229 000 zł / 65.62%	229 000 zł / 65.62%
Koszty początkowe	594 zł	594 zł
Prowizja	-	-
Ubezp.nieruchomości	26 zł (za 1 m-c)	26 zł (za 1 m-c)
Ubezpieczenie na życie	69 zł (za 1 m-c)	69 zł (za 1 m-c)
Wycena nieruchomości	499 zł	499 zł
Koszty miesięczne	2 068 zł (1. miesiąc) 2 121 zł (kolejne m-ce)	2 133 zł (1. miesiąc) 2 133 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 973 zł (pierwsze 60 m-cy) 2 026 zł (pozostały okres)	2 038 zł (przez cały kredyt)
Ubezp.nieruchomości	26 zł (do 240. m-ca)	26 zł (do 240. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	69 zł (do 240. m-ca)	69 zł (do 240. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Całkowite koszty kredytu	271 454 zł	277 514 zł
Odsetki	254 060 zł	260 120 zł
Prowizja	-	-
Ubezp. pomostowe	-	-
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-
Ubezp.nieruchomości	6 266 zł	6 266 zł
Ubezpieczenie na życie	10 629 zł	10 629 zł
Koszt konta osobistego	-	-
Wycena nieruchomości	499 zł	499 zł
Całkowita kwota do spłaty	500 454 zł	506 514 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI		
Uwagi do symulacji	UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla: - nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz - dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast - LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja! Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu Wymagane: - ub. na życie (cały okres kredytowania) - konto z wpływami wynagrodzenia - karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.	UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV dla: - nieruchomości wartych powyżej 900 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) oraz - dla nieruchomości wartych powyżej 650 tys. z pozostałych miast - LTV zostanie automatycznie przeliczone w aplikacji MB, pomiędzy 80-90% LTV (nie zadziała automatycznie)- patrz prezentacja! Uwaga: Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 80% podstawy danego dochodu Wymagane: - ub. na życie (cały okres kredytowania) - konto z wpływami wynagrodzenia - karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.
Oprocent. rzeczywiste	10.31%	10.4%
Marża banku	Przez 60 m-cy: 8.4% Po 60 m-cu: 1.85%	1.85%
Stopa referencyjna	7%	7%
Oprocent. nominalne	Przez 60 m-cy: 8.40% Po 60 m-cu: 8.85%	8.85%
Prowizja	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	499 zł	499 zł
Rozliczenie transz	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę
DODATKOWE PRODUKTY		
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: - ub. na życie (cały okres kredytowania) - konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.	Warunki oferty cenowej: - ub. na życie (cały okres kredytowania) - konto z wpływami wynagrodzenia + karta debetowa (transakcje min 500 zł na m-c) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów/transakcji (+0.5 p.p.) przez cały okres kredytowania Uwaga: Bank weryfikuje co 6 m-cy czy klient spełnił w/w warunki. W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. Marża będzie mogła zostać ponownie obniżona, jeśli Klient podczas kolejnej weryfikacji spełni warunki.

Konto osobiste	wymagane Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.	wymagane Konto Millennium 360° 0 zł (miesięcznie) Brak opłaty za konto oraz za obsługę karty lub płatności zbliżeniowych BLIK, pod warunkiem wykonania min. 1 płatności (dla klienta 18-26 lat) lub 5 płatności (dla klienta powyżej 26 lat) kartą do konta/ Blikiem w miesiącu poprzednim. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, miesięczny koszt za obsługę karty wyniesie 5 lub 11 zł.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 0% kwoty pozostałej do spłaty Brak ubezpieczenia pomostowego Millennium Bank od 17 września nie pobiera opłaty.	wliczone (wymagane) 0% kwoty pozostałej do spłaty Brak ubezpieczenia pomostowego Millennium Bank od 17 września nie pobiera opłaty.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych (0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	wliczone (wymagane) 0,0075% wartości nieruchomości Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych (0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane dowolne) 0,03% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.03 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezp. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.	wliczone (wymagane dowolne) 0,03% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub. 0.03 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następne płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezp. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezp. zewnętrzne.
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.